Veröffentlichung gemäß § 28 PfandBG Hypothekenpfandbriefe

1. Quartal 2024 Stichtag: 28.03.2024







Inhaltsverzeichnis

Veröff	fentlichung gemäß § 28 PfandBG	Seite(n)
1.	Gesamtbeträge nach Nennwerten und Barwerten	3
II.	vdp-Bonitätsdifferenzierungsmodell	3
III.	Anteil der Derivate an der Deckungsmasse	3
IV.	Gesamtbeträge nach Barwerten	4
V.	Laufzeitstruktur	5
VI.	Aufteilung der Deckungsmasse nach Größenklassen	6
VII.	Anteil der festverzinslichen Deckungswerte und Pfandbriefe	7
VIII.	Volumengewichteter Durchschnitt der Laufzeit	7
IX.	Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	7
Χ.	Gesamthöhe weiterer Deckungswerte	8
XI.	Überschreitungen	9
XII.	Aufteilung der Deckungsmasse nach Art der Nutzung	10-12
XIII.	Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen (in Mio. EUR)	13
XIV.	Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5 % der Forderung beträgt (in Mio. EUR)	13
XV.	Kennzahlen zur Liquidität	14
	Liste internationaler Wertpapierkennummern der Internationalen Organisation für Normung (ISIN) nach Pfandbriefgattung nach § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	15
Zusätz	zliche freiwillige Angaben	
1. 3	Zusätzliche freiwillige Angaben zur Deckungsmasse	16-19
II.	Zusätzliche freiwillige Angaben zum Umlauf	20



I. Gesamtbeträge nach Nennwerten und Barwerten

Consenthativing in Min. FUD	Nenn	wert	Barwert		
Gesamtbeträge in Mio. EUR	Q1/2024	Q1/2023*	Q1/2024	Q1/2023*	
Umlauf Hypothekenpfandbriefe	931,0	691,0	918,3	651,9	
Deckungsmasse für Hypothekenpfandbriefe	1.403,6	1.283,8	1.381,2	1.237,5	
Überdeckung	472,6	592,8	462,9	585,6	
Überdeckung in Prozent vom Pfandbriefumlauf	50,8 %	85,8 %	50,4 %	89,8 %	
Gesetzliche Überdeckung *	36,9	27,6	18,4	27,1	
Vertragliche Überdeckung	-				
Freiwillige Überdeckung	435,7	565,2	444,6	558,5	

^{*} Das gesetzliche Überdeckungserfordernis setzt sich aus der barwertigen sichernden Überdeckung gemäß § 4 Abs. 1 PfandBG inkl. Zins- und Währungsstressszenarien und der nennwertigen sichernden Überdeckung gemäß § 4 Abs. 2 PfandBG zusammen.

II. vdp-Bonitätsdifferenzierungsmodell

Überdeckung unter Berücksichtigung des vdp-Bonitätsdifferenzierungsmodells	Nenn	wert	Barwert	
in Mio. EUR	Q1/2024	Q1/2023	Q1/2024	Q1/2023
Überdeckung nach dem vdp-Bonitätsdifferenzierungsmodell	472,6	592,8	462,9	585,6
Überdeckung in Prozent vom Pfandbriefumlauf	50,8 %	85,8 %	50,4 %	89,8 %

III. Anteil der Derivate an der Deckungsmasse

Gesamtbeträge in Mio. EUR	Nennwert			
desambetrage in Mio. EON	Q1/2024	Q1/2023		
Derivate	0,0	0,0		



IV. Gesamtbeträge nach Barwerten

Gesamtbeträge in Mio. EUR	Risikobarwert + 250 BP			Risikobarwert - 250 BP				Risikobarwert Währungsstress				
	Q1/2024		Q1/2023		Q1/2024		Q1/2023		Q1/2024		Q1/2023	
Umlauf Hypothekenpfandbriefe	880,6		617,4		958,8		689,6		880,6		617,4	
Deckungsmasse für Hypothekenpfandbriefe	1.300,8		1.164,0		1.471,5		1.321,5		1.300,8		1.164,0	
Überdeckung	420,3		546,6		512,8		631,9		420,3		546,6	
Überdeckung in Prozent vom Pfandbriefumlauf	47,7	%	88,5	%	53,5	%	91,6	%	47,7	%	88,5	%

Fremdwährungen	Nettob in Fremdwäh		Wechselkurs		Nettobarwert in Mio. EUR	
	Q1/2024	Q1/2023	Q1/2024	Q1/2023	Q1/2024	Q1/2023
Gesamtsumme					0,0	0,00

Hinweis: Die Ermittlung des Risikobarwertes erfolgt nach Maßgabe des statischen Ansatzes gemäß PfandBarwertV



V. Laufzeitstruktur

Laufzeitbänder				Pfandbriefumlauf in Mio. EUR		masse EUR	Pfandbriefumlauf bei Fälligkeitsverschiebung von 12 Monate* in Mio. EUR	Pfandbriefumlauf bei Fälligkeitsverschiebung von 12 Monate* in Mio. EUR
			Q1/2024	Q1/2023	Q1/2024	Q1/2023	Q1/2024	Q1/2023*
	<=	6 Monate	0,0	40,0	100,2	98,0	0,0	0,0
6 Monate	<=	12 Monate	130,0	20,0	162,9	64,7	0,0	0,0
12 Monate	<=	18 Monate	350,0	0,0	73,7	99,2	0,0	40,0
18 Monate	<=	2 Jahre	90,0	130,0	161,5	164,2	130,0	20,0
2 Jahre	<=	3 Jahre	306,0	390,0	179,6	241,7	440,0	130,0
3 Jahre	<=	4 Jahre	55,0	56,0	340,5	153,9	306,0	390,0
4 Jahre	<=	5 Jahre	0,0	55,0	275,1	224,1	55,0	56,0
5 Jahre	<=	10 Jahre	0,0	0,0	110,2	238,0	0,0	55,0
	>	10 Jahre	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Gesamtsumme			931,0	691,0	1.403,6	1.283,8	931,0	691,0

^{*} Auswirkungen einer Fälligkeitsverschiebung auf die Laufzeitenstruktur der Pfandbriefe / Verschiebungsszenario: 12 Monate. Es handelt sich hierbei um ein äußerst unwahrscheinliches Szenario, welches erst nach Ernennung eines Sachwalters zur Geltung kommen könnte.

Informationenen zur Verschiebung der Fälligkeit der Pfandbriefe:

Voraussetzungen für die Verschiebung der Fälligkeit der Pfandbriefe:

Das Hinausschieben der Fälligkeit ist erforderlich, um die Zahlungsunfähigkeit der Pfandbriefbank mit beschränkter Geschäftstätigkeit zu vermeiden (Verhinderung der Zahlungsunfähigkeit), die Pfandbriefbank mit beschränkter Geschäftstätigkeit ist nicht überschuldet (keine bestehende Überschuldung) und es besteht Grund zu der Annahme, dass die Pfandbriefbank mit beschränkter Geschäftstätigkeit jedenfalls nach Ablauf des größtmöglichen Verschiebungszeitraums unter Berücksichtigung weiterer Verschiebungsmöglichkeiten ihre dann fälligen Verbindlichkeiten erfüllen kann (positive Erfüllungsprognose). Siehe ergänzend auch § 30 Absatz 2b PfandBG.

Der Sachwalter kann die Fälligkeiten der Tilgungszahlungen verschieben, wenn die maßgeblichen Voraussetzungen nach § 30 Abs. 2b PfandBG hierfür erfüllt sind. Die Verschiebungsdauer, welche einen Zeitraum von 12 Monaten nicht überschreiten darf, bestimmt der Sachwalter entsprechend der Erforderlichkeit.

Der Sachwalter kann die Fälligkeiten von Tilgungs- und Zinszahlungen, die innerhalb eines Monats nach seiner Ernennung fällig werden, auf das Ende dieses Monatszeitraums verschieben. Entscheidet sich der Sachwalter für eine solche Verschiebung, wird das Vorliegen der Voraussetzungen nach § 30 Abs. 2b PfandBG unwiderlegbar vermutet. Eine solche Verschiebung ist im Rahmen der Höchstverschiebungsdauer von 12 Monaten zu berücksichtigen.

Befugnisse des Sachwalters bei Verschiebung der Fälligkeit der Pfandbriefe

Der Sachwalter darf von seiner Befugnis für sämtliche Pfandbriefe einer Emission nur einheitlich Gebrauch machen. Hierbei dürfen die Fälligkeiten vollständig oder anteilig verschoben werden. Der Sachwalter hat die Fälligkeit für eine Pfandbriefemission so zu verschieben, dass die ursprüngliche Reihenfolge der Bedienung der Pfandbriefe, welche durch die Verschiebung überholt werden könnten, nicht geändert wird (Überholverbot). Dies kann dazu führen, dass auch die Fälligkeiten später fällig werdender Emissionen zu verschieben sind, um das Überholverbot zu wahren. Siehe ergänzend auch § 30 Absatz 2 aund 2b PfandBG.



VI. Aufteilung der Deckungsmasse nach Größenklassen

Gesamtnennwert der Deckungsmasse nach						
Größenklassen (in Mio. EUR)	Q1/2024	Q1/2023				
Ordentliche Deckung <= 0,3 Mio. EUR	0.0	0,0				
Grundpfandrechtlich besichert	0,0	0,0				
Ordentliche Deckung 0,3 Mio. EUR <= 1,0 Mio. EUR		0.0				
Grundpfandrechtlich besichert	0,0	0,0				
Ordentliche Deckung 1,0 Mio. EUR <= 10,0 Mio. EUR	20.0	0.0				
Grundpfandrechtlich besichert	38,8	0,0				
Ordentliche Deckung > 10,0 Mio. EUR		1 100 6				
Grundpfandrechtlich besichert	1.140,1	1.199,6				
Summe	1.178,9	1.199,6				
Weitere Deckungswerte gem. § 19 Absatz 1 und Werte der						
barwertigen sichernden Überdeckung gem. §4 Abs.1 S. 3 PfandBG	224,7	84,3				
Gesamtsumme	1.403,6	1.283,8				



VII. Anteil der festverzinslichen Deckungswerte und Pfandbriefe

Verhältnis der Gesamtsummen zu den Anteilen festverzinslicher Positionen	Gesamtbeträg	ge in Mio. EUR	davon: Ne festverzinslich		davon: Prozentualer Anteil an festverzinslichen Positionen	
	Q1/2024	Q1/2023	Q1/2024	Q1/2023	Q1/2024	Q1/2023
Umlauf Hypothekenpfandbriefe	931,0	691,0	931,0	691,0	100,0 %	100,0 %
Deckungsmasse für Hypothekenpfandbriefe	1.403,6	1.283,8	1.190,1	911,7	84,8 %	71,0 %

VIII. Volumengewichteter Durchschnitt der Laufzeit

Angaben zu Forderungen gem. § 12 PfandBG	Volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen in Jahren			
	Q1/2024	Q1/2023		
Verstrichene Laufzeit seit Kreditvergabe gem. § 28 Abs.2 Nr. 4 PfandBG	4,2	3,3		

IX. Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf

Angaben zu Forderungen gem. § 12 PfandBG	Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf in Prozent			
geni. § 12 Flandbo	Q1/2024	Q1/2023		
Beleihungsauslauf gem. § 28 Absatz 2 Satz 1 Nr. 3 PfandBG	59,8	59,8		

..Deka

X. Gesamthöhe weiterer Deckungswerte

Frankreich

Norwegen

Gesamtsumme

Gesamtsumme

Gesamtbetrag der weiteren Deckungswerte	Gesamtbeträge in Mio. EUR			
gem. § 19 Abs. 1 S. 1 PfandBG	Q1/2024	Q1/2023		
	224,7	84,3		

Davon weitere Deckungswerte gem. § 28 Abs. 1 S.1 Nr. 8 in Verbindung mit § 19 Abs. 1 Nr. 2 a) und b) PfandBG		Gesamtbeträg	ge in Mio. EUR	davon: Gedeckte Sch nach Art. 129 der	•
Sitzland der Schuldner	Code (*)	Q1/2024	Q1/2023	Q1/2024	Q1/2023
Bundesrepublik Deutschland	DE	32,7	0,0	32,7	0,0
Frankreich	FR	20,0	0,0	20,0	0,0
Gesamtsumme		52,7	0,0	52,7	0,0

Davon weitere Deckungswerte gem. § 28 Abs. 1 S.1 Nr. 9 in Verbindung mit § 19 Abs. 1 Nr. 3 a) bis c) PfandBG		Gesamtbeträ	ge in Mio. EUR	davon: Gedeckte Sch nach Art. 129 der	
Sitzland der Schuldner	Code (*)	Q1/2024	Q1/2023	Q1/2024	Q1/2023
Bundesrepublik Deutschland	DE	1,0	84,3	0,0	0,0
Belgien	BE	50,0	0,0	50,0	0,0
Finnland	FI	18,0	0,0	18,0	0,0

28.0

25,0

122,0

50.0

FR

NO

28.0

25,0

121,0

0,0

0,0

0,0

0,0

0,0

84,3

0,0

Davon weitere Deckungswerte
gem. § 28 Abs. 1 S. 1 Nr. 10 in Verbindung mit
§ 19 Abs. 1 Nr. 4 PfandBG (Schuldverschreibungen nach §20 Abs. 1 PfandBG)

Sitzland der Schuldner

Code
(*)

Q1/2024

Q1/2023

Bundesrepublik Deutschland

DE
50,0
0,0

^(*) Hinweis: Der Ausweis der Ländercodes basiert auf den zweistelligen ISO-Codes gemäß 'ISO 3166 alpha-2' der Internationalen Organisation für Normung (ISO).



XI. Überschreitungen

Angaben zu § 28 Absatz 1 S. 1 Nr. 11 und 12	Gesamtbeträg	e in Mio. EUR
PfandBG	Q1/2024	Q1/2023
Forderungen, die die Begrenzungen des § 13 Abs.1 S. 2 PfandBG überschreiten (§ 28 Abs.1 S. 1 Nr. 11 PfandBG)	0,0	0,0
Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 Abs.1 S. 7 PfandBG überschreiten (§ 28 Abs. 1 S. 1 Nr. 11 PfandBG)	0,0	0,0
Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG überschreiten (§ 28 Abs. 1 S. 1 Nr. 12 PfandBG)	0,0	0,0
Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG überschreiten (§ 28 Abs. 1 S. 1 Nr. 12 PfandBG)	0,0	0,0
Forderungen, die die Begrenzungen des § 19 Abs. 1 Nr. 4 PfandBG überschreiten (§ 28 Abs. 1 S. 1 Nr. 12 PfandBG)	0,0	0,0



XII. Aufteilung der Deckungsmasse nach Art der Nutzung

	•		
Gewe	erblich	Wohnwir	tschaftlich
Betrag in	Mio. EUR	Betrag in	Mio. EUR
Q1/2024	Q1/2023	Q1/2024	Q1/2023
0,0	0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0	0,0
873,3	978,0	0,0	0,0
63,0	63,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0	0,0
242,6	158,6	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0	0,0
0,0	0,0	0,0	0,0
1.178,9	1.199,6	0,0	0,0
	Betrag in Q1/2024 0,0 0,0 0,0 873,3 63,0 0,0 242,6 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 873,3 978,0 63,0 63,0 0,0 0,0 242,6 158,6 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0	Betrag in Mio. EUR Betrag in Mio. EUR Q1/2024 Q1/2023 Q1/2024 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 873,3 978,0 0,0 63,0 63,0 0,0 0,0 0,0 0,0 242,6 158,6 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0



XII. Aufteilung der Deckungsmasse nach Art der Nutzung

		-		
	Gewe	rblich	Wohnwir	tschaftlich
Bundesrepublik Deutschland	Betrag in	Mio. EUR	Betrag in	Mio. EUR
	Q1/2024	Q1/2023	Q1/2024	Q1/2023
Eigentumswohnungen	0,0	0,0	0,0	0,0
Ein- und Zweifamilienhäuser	0,0	0,0	0,0	0,0
Mehrfamilienhäuser	0,0	0,0	0,0	0,0
Bürogebäude	327,2	327,2	0,0	0,0
Handelsgebäude	63,0	63,0	0,0	0,0
Industriegebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Sonstige gewerblich genutzte Gebäude	232,9	158,6	0,0	0,0
Unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
Summe	623,2	548,8	0,0	0,0



XII. Aufteilung der Deckungsmasse nach Art der Nutzung

		•		
	Gewe	rblich	Wohnwir	tschaftlich
Frankreich	Betrag in	Mio. EUR	Betrag in	Mio. EUR
	Q1/2024	Q1/2023	Q1/2024	Q1/2023
Eigentumswohnungen	0,0	0,0	0,0	0,0
Ein- und Zweifamilienhäuser	0,0	0,0	0,0	0,0
Mehrfamilienhäuser	0,0	0,0	0,0	0,0
Bürogebäude	546,1	650,7	0,0	0,0
Handelsgebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Industriegebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Sonstige gewerblich genutzte Gebäude	9,7	0,0	0,0	0,0
Unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
Summe	555,8	650,7	0,0	0,0



XIII. Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen (in Mio. EUR)

Belegenheit der Grundstückss	icherheit	Gesamtbeträg	ge in Mio. EUR
Land	Code (*)	Q1/2024	Q1/2023
Bundesrepublik Deutschland	DE	0,0	0,0
Frankreich	FR	0,0	0,0
Gesamtsumme		0,0	0,0

XIV. Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5 % der Forderung beträgt (in Mio. EUR)

Belegenheit der Grundstückss	sicherheit	Gesamtbeträg	ge in Mio. EUR
Land	Code (*)	Q1/2024	Q1/2023
Bundesrepublik Deutschland	DE	0,0	0,0
Frankreich	FR	0,0	0,0
Gesamtsumme		0,0	0,0

^(*) Hinweis: Der Ausweis der Ländercodes basiert auf den zweistelligen ISO-Codes gemäß 'ISO 3166 alpha-2' der Internationalen Organisation für Normung (ISO).



XV. Kennzahlen zur Liquidität

Kennzahlen zur Liquitität nach § 28 Abs. 1 S.	Gesamtbeträg	e in Mio. EUR
1 N. 6 PfandBG	Q1/2024	Q1/2023
Größte sich innerhalb der nächsten 180 Tage ergebende negative Summe im Sinne des § 4 Abs. 1a S.3 PfandBG	0,0	-36,0
Am wievielten der nächsten 180 Tage ergibt sich diese größte negative Summe	-	77,0
Gesamtbetrag der Deckungswerte, welche die Anforderungen von § 4 Abs. 1a S.3 PfandBG erfüllen	208,0	79,7



XVI. Liste internationaler Wertpapierkennummern der Internationalen Organisation für Normung (ISIN) nach Pfandbriefgattung nach § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG

Q1/2024	Q1/2023
ISIN	ISIN
DE000DK010T3	DE000DK010T3
DE000DK011K0	DE000DK0JTW7
DE000DK0JTW7	DE000DK0JTX5
DE000DK0JTX5	DE000DK0JTY3
DE000DK0JTY3	DE000DK0JTZ0
DE000DK0JTZ0	DE000DK0T061
DE000DK0T061	DE000DK0T095

DE000DK0T7L8
D = 0.00 D 1/0\ // 11 1 =
DE000DK0YUH5
DE000DK0YUR4
DE000DK0YUS2
XS2517101478



2,9 2,0
2,0
Q1/2024
1.403,6



Aufteilung der Forderungen gegenüber Zentralbanken und Kreditinstituten i.S.d. § 28 Abs. 1 Nr. 8 und 9 PfandBG nach Bonitätsstufe	in Mio. EUR	Q1/2024
Bonitätsstufe 1		122,0
Bonitätsstufe 2		52,7

Derivate		Q1/2024
Sind Derivate in Deckung?	Ja / Nein	Nein
Nettobarwert der Derivate in Deckung	in Mio. EUR	0
Typ der Swap-Kontrahenten (I=Intern, E=Extern, B=Beide, N=None)	(I, E, B, N)	N



Kredite (*)		Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	
		Q1/2024	Q1/2024	
Anzahl der Kredite		0	30	
Anzahl der Kreditnehmer		0	37	
Gesamtkreditbetrag der 10 größten Kreditnehmer	in Mio. EUR	0,0	557,2	
Anzahl der Objekte		0	47	
Selbstgenutzte Wohnungen in der Deckungsmasse	in Mio. EUR	0,0	0,0	
Mehrfamilienhäuser in der Deckungsmasse	in Mio. EUR	0,0	0,0	

Kredite (*)		Q1/2024
Anteil von "insured mortgages"	in %	100,0%
Sind Versicherungen Bestandteil der Deckungsmasse?	Ja / Nein	Ja
Sind garantierte Kredite in Deckungsmasse enthalten?	Ja / Nein	Nicht anwendbar (*)
Anteil garantierter Kredite	in %	Nicht anwendbar (*)
Sind "self certified loans" Bestandteil der Deckungsmasse?	Ja / Nein	Nicht anwendbar (*)
Sind "limited certified loans" Bestandteil der Deckungsmasse?	Ja / Nein	Nicht anwendbar (*)
Anteil von "non first lien mortgages"	in %	Nicht anwendbar (*)
Sind ABS Bestandteil der Deckungsmasse?	Ja / Nein	Nicht anwendbar (*)
"interest only loans"	in Mio. EUR	1.153,4

^(*) Hinweis: Die Berechnungen beziehen sich nur auf Titel der ordentlichen Deckung.

^(*) Hinweis: Nicht anwendbar nach derzeitiger Rechtslage.



Deckungsmasse i	nach Beleih	ungsauslauf in Bandbreiten	in Mio. EUR	Q1/2024
> 0%	<=	20%		0,0
> 20%	<=	30%		0,0
> 30%	<=	40%		0,0
> 40%	<=	50%		0,0
> 50%	<=	60%		1.178,9

eckungsmasse na esidential + comn		der Kredite in Bandbreiten - seasoning -	in Mio. EUR	Q1/2024
	<=	12 Monate		1,3
12 Monate	<=	24 Monate		150,5
24 Monate	<=	36 Monate		240,9
36 Monate	<=	60 Monate		465,2
60 Monate	<=	120 Monate		321,0
120 Monate	>			0,0



II. Zusätzliche freiwillige Angaben zum Umlauf

	Q1/2024
WAL der ausstehenden Pfandbriefe (Total) in Jahre	n 1,8
Sind Soft Bullet Strukturen enthalten? Ja / Nei	n Ja
Wenn ja: Ausmaß der Fälligkeitsverschiebung? in Mon-	aten 12
Ist Fälligkeitsverschiebung gesetzlich geregelt? Ja / Nei	n Ja
Sind Pass through Strukturen enthalten? Ja / Nei	Nicht anwendbar (*)

Währungspositionen (nominal)	in Mio. EUR	Q1/2024
EUR		931,0

^(*) Hinweis: Nicht anwendbar nach derzeitiger Rechtslage.